

郓城县人民政府文件

郓政发〔2024〕3号

郓城县人民政府 关于公布郓城县城区和建制镇土地级别与 基准地价更新成果的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府有关部门：

为优化城镇土地市场化配置，确保科学高效使用土地资源，促进经济社会持续健康发展，经县政府研究同意，现将郓城县城区和建制镇土地级别与基准地价更新成果予以公布，自2024年4月1日起实施。《郓城县人民政府关于公布郓城县城区土地级别与基准地价更新成果的通知》（郓政字〔2019〕17号）和《郓城县人民政府关于公布郓城县建制镇土地级别调整与基准地价更新成果的通知》（郓政发〔2020〕25号）同时停止执行。

- 附件：1.郓县城区土地级别边界表
2.郓县城区基准地价表
3.郓县各建制镇（街道）土地级别边界表
4.郓县各建制镇（街道）基准地价表

郓县人民政府
2024年4月1日

（此件公开发布）

附件 1

郓城县城区土地级别边界表

用地性质	土地级别	边界范围
商服用地	一级	东至：五道街；南至：忠义路； 西至：公明路、西门街；北至：临城路、文苑路。
	二级	东至：东溪路、新月路；南至：盛平路、义和里沟、水浒路； 西至：义和路、公明路；北至：育才路、金水路。
	三级	东至：郓州大道；南至：裕民路； 西至：廪丘路、义和路；北至：文苑路、北关路、三义路。
	四级	东至：工业三路、工业二路以东 300 米平行线、工业二路； 南至：迎宾大道；西至：新兴路、铁路线、郓邑路； 北至：北至清泽路及城镇开发边界。
	五级	四级地以外，评价区范围内的区域。
住宅用地	一级	东至：利民街、西溪路；南至：盛平路、水浒路； 西至：东门街、公明路、西门街；北至：金河路、文苑路、 临城路。
	二级	东至：五道街、郓州大道；南至：裕民路； 西至：义和路、公明路；北至：临城路、金水路、唐塔路。
	三级	东至：西溪路、工业二路；南至：迎宾大道； 西至：廪丘路；北至：北关路、三义路、文苑路。
	四级	三级地以外，评价区范围内的区域。
工矿仓储用地	一级	东至：五道街；南至：忠义路；西至：公明路；北至：文苑路。
	二级	东至：东溪路；南至：郓州大道；西至：义和路；北至：金水路。
	三级	东至：评价区边界线即郓巨河；南至：裕民路、兴学路； 西至：廪丘路；北至：北关路、三义路。
	四级	三级地以外，评价区范围内的区域。

用地性质	土地级别	边界范围
公共管理与公共服务 (一类)用地	一级	东至：利民街、五道街；南至：水浒路； 西至：公明路、西门街；北至：临城路、文苑路。
	二级	东至：规划路、西溪路；南至：郢州大道； 西至：义和路、公明路；北至：唐塔路、金水路。
	三级	东至：五道街、工业二路；南至：裕民路、兴学路； 西至：廪丘路；北至：北关路、三义路、文苑路。
	四级	三级地以外，评价区范围内的区域。
公共管理与公共服务 (二类)用地	一级	东至：五道街；南至：忠义路；西至：公明路；北至：文苑路。
	二级	东至：东溪路；南至：郢州大道；西至：义和路；北至：金水路。
	三级	东至：工业三路、工业二路；南至：裕民路、兴学路； 西至：廪丘路；北至：北关路、三义路。
	四级	三级地以外，评价区范围内的区域。

说明：1.评价区范围为东至郢巨河，南至迎宾大道及迎宾大道向西延伸线，西至郢邑路西300米、京九铁路线，北至清泽路及城镇开发边界。评价区总面积63.42平方公里。

2.公共管理与公共服务（一类）用地包括：机关团体、新闻出版、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施和体育用地；公共管理与公共服务（二类）用地包括：公共设施用地、公园与绿地。

3.基准日为2023年1月1日。土地权利状况设定为具有完整权利的国有建设用地使用权。

4.土地使用年期设定为各类用地出让土地使用权的法定最高年限，即商服用地40年，住宅用地70年，工矿仓储用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

5.标准容积率：商服用地1.7，住宅用地1.5，工矿仓储用地1.0，公共管理与公共服务（一类）用地1.2，公共管理与公共服务（二类）用地1.0。

6.土地开发程度：一级地“七通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯、供热、供气，场地内土地平整）；商服、住宅二三级地，工矿仓储、公共管理与公共服务二级地“六通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯、供气，场地内土地平整）。商服四级、五级，住宅四级，工矿仓储、公共管理与公共服务三级地为“五通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯及场地平整）。工矿仓储、公共管理与公共服务四级地为“四通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯及场地平整）。

7.商服用地5.54%，住宅用地5.46%，工矿仓储用地5.08%，公共管理与公共服务（一类）用地5.46%，公共管理与公共服务（二类）用地5.08%。

附件 2

郓城县城区基准地价表

用地性质	土地级别	级别地价	
		元/m ²	万元/亩
商服用地	一级	2430	162.00
	二级	1980	132.00
	三级	1200	80.00
	四级	760	50.67
	五级	592	39.47
住宅用地	一级	1760	117.33
	二级	1200	80.00
	三级	830	55.33
	四级	600	40.00
工矿仓储用地	一级	480	32.00
	二级	390	26.00
	三级	248	16.53
	四级	206	13.73

用地性质	土地级别	级别地价	
		元/m ²	万元/亩
公共管理与公共服务 (一类)用地	一级	1330	88.67
	二级	870	58.00
	三级	650	43.33
	四级	440	29.33
公共管理与公共服务 (二类)用地	一级	480	32.00
	二级	390	26.00
	三级	248	16.53
	四级	206	13.73

附件 3

郓城县各建制镇（街道）土地级别边界表

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
黄 安	商服用地	一级	东至：中心卫生院西侧、国道 220 沿线东 30 米、东二巷、东三巷；南至：南二巷、绿苑路、南一巷；西至：纵三巷、纵五巷、胡同、纵一巷；北至：横五路、横三路、横二路、原郓城三中北边界沿线。
		二级	东至：镇政府家属院东侧、兴安大道、东五巷；南至：文化路、南三巷及其延伸线；西至：小区西侧、纵六巷、纵五巷、纵四巷、纵三巷、李黄路；北至：横三路、横二路、北村路、电所北路、望湖路。
		三级	东至：学东路；南至：创业路；西至：京九铁路东侧；北至：宏伟集团北边界、陈庄路。
	住宅用地	一级	东至：中心卫生院东侧、书香府小区东侧沿线、东四巷、220 国道；南至：220 国道南 50 米、南三巷；西至：纵六巷、纵三巷、纵二巷、纵一巷；北至：鄄巨路、横二路、横一路、北村路、医院北路。
		二级	东至：镇政府家属院东侧、东六巷、东五巷、东二巷；南至：文化路、鄄巨路南 100 米、南三巷；西至：纵六巷、纵五巷、纵四巷、纵三巷、李黄路；北至：横二路、横一路、黄北小学北边界沿线、电所北路、镇政府家属院北侧沿线。
		三级	东至：学东路；南至：创业路；西至：京九铁路东侧；北至：宏伟集团北边界、陈庄路。
	工矿仓储用地	一级	东至：220 国道东 50 米、东二巷、东四巷；南至：220 国道南 50 米、南三巷、南一巷；西至：纵三巷、纵五巷、纵二巷、纵一巷、李黄路；北至：横五路、横四路、横三路、横一路、医院北路。
		二级	东至：东六巷、东五巷、东二巷；南至：文化路、鄄巨路南 100 米、南三巷；西至：纵六巷、京九铁路、纵五巷、纵三巷、纵一巷；北至：小路、横四路、北村路、电所北路。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	公共管理与公共服务用地	三级	东至：学东路；南至：创业路；西至：京九铁路东侧；北至：宏伟集团北边界、陈庄路。
		一级	东至：中心卫生院东侧、书香府小区东侧沿线、东四巷、220 国道；南至：220 国道南 50 米、南三巷；西至：纵六巷、纵三巷、纵二巷、纵一巷；北至：鄄巨路、横二路、横一路、北村路、医院北路。
		二级	东至：镇政府家属院东侧、东六巷、东五巷、东二巷；南至：文化路、鄄巨路南 100 米、南三巷；西至：纵六巷、纵五巷、纵四巷、纵三巷、李黄路；北至：横二路、横一路、黄北小学北边界沿线、电所北路、镇政府家属院北侧沿线。
		三级	东至：学东路；南至：创业路；西至：京九铁路东侧；北至：宏伟集团北边界、陈庄路。
随官屯	商服用地	一级	东至：聊商路东 100 米；南至：纬二路；西至：文苑路、文化路；北至：随郭路北 100 米、幸福路。
		二级	东至：聊商路东 100 米、西村路；南至：随南路；西至：华灵公路；北至：幸福路、人民路。
		三级	东至：聊商路、随陈路、东泰路、工厂东边界；南至：济广高速北侧；西至：华灵公路；北至：电厂路、武昌路、幸福路。
	住宅用地	一级	东至：聊商路；南至：随南路；西至：文苑路；北至：幸福路。
		二级	东至：聊商路、西村路、沟渠东侧、随东路；南至：随南路；西至：华灵公路；北至：人民路、幸福路。
		三级	东至：聊商路、随陈路、东泰路、工厂东边界；南至：济广高速北侧；西至：华灵公路；北至：电厂路、武昌路、幸福路。
	工矿仓储用地	一级	东至：随陈路、西村路；南至：纬二路；西至：文苑路；北至：幸福路。
		二级	东至：聊商路、随陈路、沟渠东侧、随东路、工厂东边界；南至：工厂南边界、济广高速北侧、随南路；西至：鲁锦纺织西边界沿线、文苑路；北至：电厂路、武昌路。
		三级	东至：聊商路、随陈路、东泰路、工厂东边界；南至：济广高速北侧；西至：华灵公路；北至：电厂路、武昌路、幸福路。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	公共管理与公共服务用地	一级	东至：聊商路；南至：随南路；西至：文苑路；北至：幸福路。
		二级	东至：聊商路、西村路、沟渠东侧、随东路；南至：随南路；西至：华灵公路；北至：人民路、幸福路。
		三级	东至：聊商路、随陈路、东泰路、工厂东边界；南至：济广高速北侧；西至：华灵公路；北至：电厂路、武昌路、幸福路。

建制镇 (街道)	土地级别	边界范围
潘 渡	一级	东至：一品名庭东边界、幼儿园东边界、胡同、商贸路、园区西路；南至：胡同、广明家具厂南边界、新城路；西至：郛李路西 80 米、食品街；北至：潘北前路、胡同、潘北后路。
	二级	东至：生产一路；南至：生产三路、冯店路；西至：郛李路西 200 米、工业路；北至：潘北后路。
	三级	东至：东环路、生产二路；南至：南环路、冯店路、生产三路；西至：郛李路 490 米、金堤沟东侧；北至：初级中学北边界、北环路。
丁里长	一级	东至：街道办东边界、金玉路西 120 米；南至：赵王河故道北侧；西至：华诚花园西边界、丁里长东村东边界；北至：汇田合作社北边界、富强路北 150 米。
	二级	东至：金玉路；南至：赵王河故道北侧；西至：生产路、文化路、聊商路；北至：绿苑路。
	三级	东至：金玉路东 120 米；南至：赵王河故道北侧、丁里长南村南边界；西至：丁北沟东侧沿线、工业路；北至：傅世盖业北边界水平线。
张 营	一级	东至：振兴街；南至：济董路；西至：西环路；北至：纬四路。
	二级	东至：振兴街东 90 米、东环路；南至：纺织厂南边界、济董路南 90 米；西至：经二路、育才路；北至：纬四路、昌盛路。
	三级	东至：东环路；南至：纬六路、开发路；西至：新村西路、一分干东侧、经二路；北至：纬四路、一分干南侧、纬一路。
双 桥	一级	南至：220 国道；西至：文化路、初中东边界；北至：复兴街、安康路、工业路。
	二级	东至：居住小区东边界沿线、220 国道；南至：小路、220 国道；西至：西环路；北至：和平路。

建制镇 (街道)	土地 级别	边界范围
南赵楼	一级	东至：经四路、经三路；南至：纬四路、纬五路；西至：经一路西 50 米；北至：纬二路。
	二级	东至：经五路；南至：纬五路南 50 米、纬四路；西至：学西路、沈庄路、一诺玻璃西边界；北至：一诺玻璃北边界、纬二路北 50 米、纬一路。
	三级	东至：小路、郟赵路；南至：南环路、纬五路；西至：学西路、沈庄路、一诺玻璃西边界沿线；北至：北环路。
黄泥冈	一级	东至：利民街、七星街；南至：中心大街南 265 米、远通驾校南边界、富裕路；西至：施桑路、青年路；北至：生产路、小区北边界、规划四路。
	二级	东至：规划一路；南至：袁庄沟北侧；西至：创业路；北至：鹏程路。
唐 庙	一级	东至：永青北路、绿源科技东边界；南至：幸福大街；西至：永康北路、永昌北路；北至：阳光大道、物流园、绿源科技北边界、中学北 70 米。
	二级	东至：东环路、济广高速；南至：生产路、游龙河；西至：老赵王河东侧；北至：开元大道。
武 安	一级	东至：日东高速东 100 米、聚友家私北边界、板厂北边界、童庄路、工业街；南至：武郭路南 120 米、繁荣街；西至：青年街及其延伸线；北至：程庄北路。
	二级	东至：童庄路东 200 米；南至：南环路南 150 米；西至：富民路；北至：惠民路、童庄北边界沿线。
郭 屯	一级	东至：郟赵路东 150 米、郟赵路；南至：大屯北路、中学南路、文化街；西至：解放路、医苑小区西侧小路、郟赵路西 150 米；北至：永丰街。
	二级	东至：郟赵路东 150 米；南至：大屯南路沿线；西至：郟赵路西 150 米、解放路、粮所和工厂西边界沿线、小路；北至：镇驾校北边界沿线。
	三级	东至：郭东沟西侧、大屯西路、河沟；南至：郭南沟北侧；西至：郭西沟东侧；北至：北外环。
杨庄集	一级	东至：敬老院东边界沿线、220 国道东 50 米、正阳街东 50 米、重阳路；南至：税务所南边界、正阳小区南边界；西至：河沟、镇初中西边界、重阳路、正阳路、阳光小区西街巷；北至：育才路、花园大街、北苑路、德正路。
	二级	东至：杨程路、220 国道东 120 米、正阳路东 100 米、小路；南至：中学南路、新河大道；西至：生产路、工业路及其延伸线；北至：德正路。

建制镇 (街道)	土地 级别	边界范围
李 集	一级	东至：李集沟、沿黄路东 100 米；南至：平安街、杨府路、张庄小区和学校南侧沿线；西至：郟杨路西 50 米、张庄小区西路；北至：中心街。
	二级	东至：李集沟；南至：王铁炉路、张庄路；西至：厂区西边界、郟杨路西 100 米、公园路、小路、西环路；北至：顺心路。
侯咽集	一级	东至：郟杨路东 110 米、生产东路；南至：新天地商业街南侧、平安路；西至：卫生院西侧、小路、府西路；北至：侯苏公路。
	二级	东至：北干渠、镇中学东边界沿线；南至：侯雷路、平安路南 150 米；西至：西环路；北至：侯苏公路、城镇开发边界。
玉皇庙	一级	东至：府前街、玉皇庙东路；南至：郟苏路南 100 米；西至：葛庄路、玉皇佳苑西边界、玉徐路；北至：郟苏路北 90 米、玉皇庙三路、元宝路。
	二级	东至：工业路东 190 米；南至：郟苏路南 130 米；西至：徐郑路；北至：玉皇庙三路北 30 米。
程 屯	一级	东至：府东路、幸福路；南至：镇政府南边界及其延伸线（府前路南约 125 米）；西至：临商路；北至：文化路、陈寨大街。
	二级	东至：府西路、幸福路东 180 米；南至：李双路；西至：临商路西 100 米；北至：孔李路、肖亭路。
	三级	东至：宋金河西支西侧；南至：丰收河北侧；西至：尼庙沟东侧；北至：旅游路。
张鲁集	一级	东至：顺河路；南至：黄河街；西至：金河街；北至：北一巷。
	二级	东至：郟苏路；南至：南河沟、经四路；西至：纬三路、学西路；北至：经一路。
黄集镇	一级	东至：府东路及其延伸线、厂房东侧沿线；南至：长刘沟、学北路、商业街南 30 米；西至：住宅小区西侧、规划六号路；北至：府后路。
	二级	东至：学东路、镇中学东边界及其延伸线；南至：学北路、规划五号路；西至：规划六号路、周庄东路、黄玉路；北至：南输沙渠三支渠。

附件 4

郓城县各建制镇（街道）基准地价表

建制镇 (街道)	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与 公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
黄安	一级	790	52.67	590	39.33	350	23.33	240	16.00
	二级	580	38.67	440	29.33	285	19.00	220	14.67
	三级	400	26.67	360	24.00	240	16.00	205	13.67
随官屯	一级	740	49.33	560	37.33	340	22.67	225	15.00
	二级	550	36.67	435	29.00	282	18.80	205	13.67
	三级	388	25.87	350	23.33	238	15.87	190	12.67
潘渡	一级	730	48.67	540	36.00	336	22.40	223	14.87
	二级	520	34.67	395	26.33	270	18.00	203	13.53
	三级	362	24.13	320	21.33	230	15.33	190	12.67
丁里长	一级	695	46.33	570	38.00	342	22.80	225	15.00
	二级	500	33.33	430	28.67	290	19.33	205	13.67
	三级	350	23.33	338	22.53	240	16.00	190	12.67
张营	一级	690	46.00	558	37.20	338	22.53	220	14.67
	二级	490	32.67	400	26.67	275	18.33	203	13.53
	三级	345	23.00	330	22.00	235	15.67	190	12.67

建制镇 (街道)	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与 公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
双 桥	一级	680	45.33	550	36.67	335	22.33	222	14.80
	二级	360	24.00	340	22.67	235	15.67	190	12.67
南赵楼	一级	660	44.00	550	36.67	340	22.67	218	14.53
	二级	480	32.00	395	26.33	270	18.00	200	13.33
	三级	335	22.33	315	21.00	228	15.20	185	12.33
黄泥冈	一级	660	44.00	530	35.33	335	22.33	219	14.60
	二级	356	23.73	340	22.67	233	15.53	188	12.53
唐 庙	一级	643	42.87	520	34.67	328	21.87	218	14.53
	二级	352	23.47	330	22.00	230	15.33	188	12.53
武 安	一级	640	42.67	520	34.67	326	21.73	218	14.53
	二级	350	23.33	335	22.33	232	15.47	188	12.53
郭 屯	一级	630	42.00	520	34.67	328	21.87	218	14.53
	二级	440	29.33	380	25.33	260	17.33	203	13.53
	三级	320	21.33	305	20.33	218	14.53	186	12.40
杨庄集	一级	630	42.00	510	34.00	320	21.33	217	14.47
	二级	340	22.67	328	21.87	228	15.20	188	12.53
李 集	一级	590	39.33	500	33.33	310	20.67	215	14.33
	二级	320	21.33	302	20.13	216	14.40	186	12.40

建制镇 (街道)	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与 公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
侯咽集	一级	580	38.67	498	33.20	310	20.67	217	14.47
	二级	318	21.20	300	20.00	215	14.33	186	12.40
玉皇庙	一级	578	38.53	485	32.33	300	20.00	216	14.40
	二级	316	21.07	298	19.87	212	14.13	186	12.40
程屯	一级	570	38.00	500	33.33	305	20.33	216	14.40
	二级	430	28.67	355	23.67	255	17.00	198	13.20
	三级	310	20.67	290	19.33	210	14.00	185	12.33
张鲁集	一级	558	37.20	480	32.00	297	19.80	215	14.33
	二级	300	20.00	290	19.33	210	14.00	185	12.33
黄集	一级	552	36.80	480	32.00	297	19.80	215	14.33
	二级	300	20.00	290	19.33	210	14.00	185	12.33

抄送：县委各部门，县人大办公室，县政协办公室，县监委，
县法院，县检察院，县人武部。

郓城县人民政府办公室

2024年4月1日印发
